

25. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 605 - Oldenborghus

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 21. september 2023.

I mødet deltog: 1 beboer, formand for organisationsbestyrelsen Mikael Paasch og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetæller og referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der er ingen afdelingsbestyrelse og der blev ikke fremlagt nogen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,90 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 995,50.

Budgettet blev vedtaget.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Tilføjelse af punkt i afdelingens husorden: Bi-lejemål

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål.

P-plads:

- P-pladsen må udelukkende anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn.
- P-pladsen må ikke udlånes eller fremlejes.
- Der skal indbetales et depositum for fjernbetjening til porten, ved indgåelse af lejeaftalen.

Indføres snarest muligt efter referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Indførelse af råderetskatalog i afdelingen

En endelig godkendelse af råderetskataloget skal foretages af organisationsbestyrelsen, før dette træder i kraft.

Forslaget blev trukket.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Punktet udgik grundet manglende fremmødte.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Freya Binder Mortensen, Oldenborggade 40 2 2.

8: Eventuelt:

Trappetrin er meget glatte og der er ingen gelænder.

Mikael Paasch
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaj Johansen

Referent

På vegne af: Referent

Serienummer: 6df4a661-82a0-412d-bd68-d3ac88429ffb

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-09-26 06:51:56 UTC



Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 193.106.xxx.xxx

2023-09-26 09:27:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>